

# K a u f p r e i s l i s t e

**83064 Raubling, Moorbadweg 12a**

WE Nr.	STP Nr.	Haus-Nr. Lage	Anzahl Zi	erzielbare Kaltmiete		Kaufpreis Wohnung Euro	darin enthaltener Grundanteil ca. Euro	STP Euro	Kaufpreis gesamt Euro	Verkaufs- stand
				m <sup>2</sup> Wfl. ca.	Schätzung ca. Euro					
1	3+4	EG	4	103,17		<b>824.400,00</b>	272.900,00	13.500,00	837.900,00	
2	1+2	OG links	2	53,27		<b>436.300,00</b>	141.100,00	13.500,00	449.800,00	
3	7+8	OG rechts	3	67,31		<b>543.200,00</b>	178.500,00	13.500,00	556.700,00	
4	5+6	DG	4	97,14		<b>781.100,00</b>	257.600,00	13.500,00	794.600,00	<i>Hinweis auf Tekturantrag</i>

Mehrfamilien-Neubauhaus mit "nur" vier Eigentumswohnungen

Im Gesamtkaufpreis enthalten ist je ein Abstellraum und zwei PKW-Stellplätze. Geringfügige Korrekturen (+/- 3%) in Flächenmaß & Grundrißbildung nach Aufmaß sowie Änderungen in der Teilungserklärung vorbehalten.

**Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,5%), Grunderwerbsteuer (3,5%), Finanzierungskosten und ggf. Maklercourtage.**

Musterkaufvertrag, Teilungserklärung sowie sonstige objektbezogene Unterlagen auf Wunsch erhältlich.

Irrtum. Druckfehler, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Stand: 03.04.2023**