

K a u f p r e i s l i s t e

81245 München, Am Langwieder Bach 70

WE Nr.	STP Nr.	Haus-Nr. Lage	Anzahl Zi	erzielbare Kaltmiete		Kaufpreis Wohnung Euro	davon Grundanteil ca. Euro	Stellplatz Euro	Kaufpreis gesamt Euro	Verkaufs- stand
				m² Wfl. ca.	Schätzung ca. Euro					
1	1	EG	3	83,45	1.830,00	834.500,00	450.910,00	9.800,00	844.300,00	verkauft
2	2	OG	3	82,17	1.790,00	819.900,00	443.990,00	9.500,00	829.400,00	
3	3	DG	3	65,72	1.575,00	657.200,00	355.110,00	9.800,00	667.000,00	verkauft

Mehrfamilien-Neubauhaus mit "nur" drei Eigentumswohnungen.

Im Gesamtkaufpreis enthalten ist je ein Abstellraum und ein PKW-Stellplatz. Geringfügige Korrekturen (+/- 3%) in Flächenmaß & Grundrißbildung nach Aufmaß sowie Änderungen in der Teilungserklärung vorbehalten.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind: Notar- und Grundbuchkosten (ca. 1,5%), Grunderwerbsteuer (3,5%), Finanzierungskosten und ggf. Maklercourtage.

Musterkaufvertrag sowie sonstige objektbezogene Unterlagen auf Wunsch erhältlich.

Irrtum. Druckfehler, Änderungen und Zwischenverkauf vorbehalten.

Stand: 18.04.2023